



Rådhuset
Plan og Byg
planogbyg@alleroed.dk
Tlf.: 48127240

Åbningstider
Mandag og torsdag 12-17
Tirsdag 8-14

Sagsbehandler:
Clara Pickering

23. august 2023

Journalnr.: 23/4931

LANDZONETILLADELSE

Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om opførelse af telemast inklusiv teknisk udstyr ved mastens fod på ejendommen med matr. nr. 39c, Børstigerød By, Lillerød.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede sagen på sit møde den 29. marts 2022. Se vedlagte kopi af referat fra mødet i bilag 4.

Forvaltningens afgørelse

I henhold til Planlovens¹ § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af telemast. Nedenstående kort viser placeringen af det ansøgte (markeret med gul).



Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Telemasten nedtages senest 12 måneder efter endt brug. Fjernelsen skal ske uden udgift for det offentlige.
- Telemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

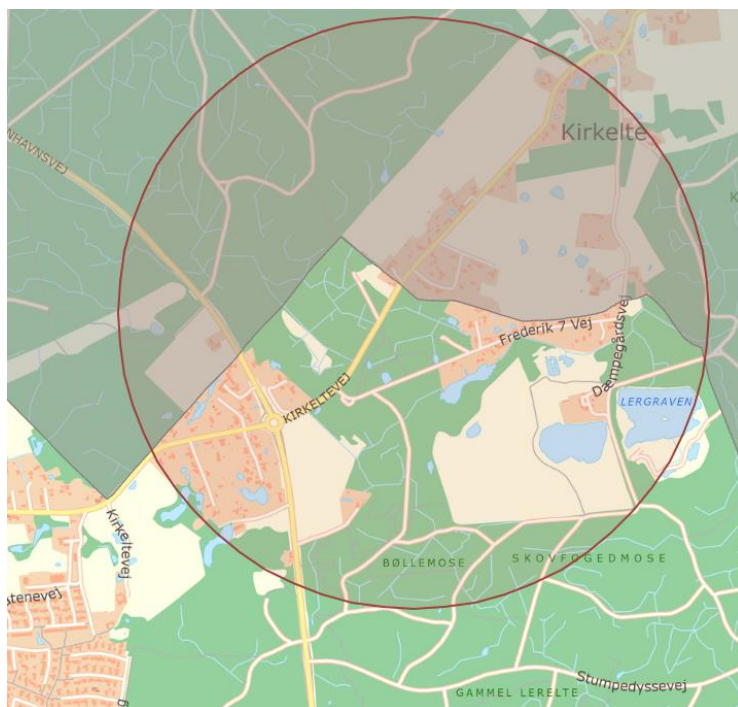
Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Allerød Kommune har den 1. maj 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af telemast ved parkeringsområde på ovennævnte ejendom.

Ansøger er licensforpligtet fra Staten til at forbedre dækningen inden for område vist i bilag 1. Det er af ansøger blevet analyseret, hvorledes dækningskravet kan opfyldes. Analyseresultatet konkluderer, at der skal placeres to sendeanlæg, hvoraf det ene er i Allerød Kommune og skal placeres inden for nedenstående cirkel.

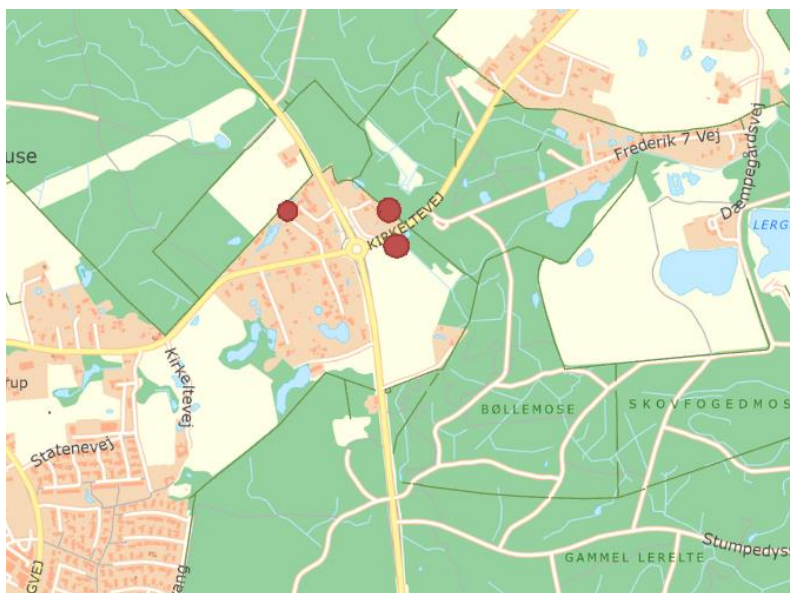


Figur 1: Den røde markering viser afdækningsområdet, hvori masten skal placeres.

Telemasten har en højde på 42 meter med tilhørende teknisk udstyr og placeret med areal på 10 m x 10 m. Af bilag 2 fremgår en snittegning af det ansøgte.

Flere placeringer afsøgt

Siden maj 2020 har der været en løbende dialog mellem ansøger og Allerød Kommune for at opnå den bedst mulige placering, og flere placeringer har været afsøgt.



Figur 2: Andre afsøgte placeringer (markeret med rød cirkel).

I dialogen har det været afsøgt, om masten kunne placeres ved eksisterende høje konstruktioner. Der er placeret to højspændingstracéer inden for dækningsområdet. Jf. sikkerhedsbestemmelserne i 'Bekendtgørelsen om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg' kræves en horisontal sikkerhedsafstand fra yderste leder af højspændingsledninger over 40 kV på mastehøjde plus tillæg af 15 meter. På denne baggrund vil det ansøgte skulle have en afstand til højspændingstracéerne på $42 \text{ meter} + 15 = 57 \text{ meter}$.

Det har ikke været muligt at placere masten inden for byzone, da dette ikke er tilstede inden for afdækningsområdet. Det er dertil samtidig blevet vurderet, at det ikke er hensigtsmæssig af placere det ansøgte i den bymæssige bebyggelse ved Kirkelte grundet nabohensyn, samt at masten vil fremstå meget dominerende mellem de lavtliggende huse. Et enkelt område ved Grevinde Danners Vej, som er karakteriseret ved private boliger, blev dog analyseret til at kunne opfylde dækningskravet. I så fald skulle masten have en højde på 48 meter.

Telemasten og dens kommende placering blev fremlagt for Miljø-, Energi- og Byudvalgsmøde den 29. marts 2022, hvoraf det blev besluttet, at en placering på parkeringspladsen i Tokkekøb Hegn ville være mest hensigtsmæssig i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglene sammenholdt med det licensforpligtede dækningskrav.

Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Allerød Kommune lægger særlig vægt på, at opsætningen har betydelig samfundsmæssig interesse, da dette fremmer en hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni såvel tale som data i alle egne af landet.

Kommunen lægger dertil vægt på, at det ansøgte omkranses af træer og dermed ikke står frit i landskabet minimerer påvirkningen af det visuelle landskabelige hensyn.

Der lægges desuden vægt på, at placeringen har få naturbeskyttelsesinteresser, samt at der allerede er udlagt vejudlæg på placeringen, som sikrer adgang til masten og dermed påvirker det omkringliggende natur mindst muligt.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet for at sikre, at telemasten bliver fjernet efter endt brug, samt gøre det muligt for andre at udnytte en eksisterende høj mast.

Væsentlige hensyn

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Samfundsinteresse
- Hensigtsmæssig udvikling af landzonen
- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur
- Nabohensyn

Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

Fingerplan 2019

Den ansøgte placering er omfattet af transportkorridoren, som er en arealreservation. Denne skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Det er Forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med udpegningen, da det ansøgte vurderes at være en let, midlertidig konstruktion, som fjernes ved endt anvendelse.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.L.01, Tokkekøb Hegn og Ravnholt Skov, der udlægger området til landbrugs- og skovbrugsformål. Ny bebyggelse og anlæg skal være nødvendig for jordbrugsdriften.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- **Strategisk mål landskab beskyt**
Det må kun opføres bygninger og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for land- og skovbrug. Landskabets karakter, terræn- og udsigtsforhold og visuelle oplevelsesmuligheder skal bevares.
- **Naturbeskyttelsesområde**
Tilstanden og arealanvendelsen må kun ændres, såfremt det kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.
- **Grønt Danmarkskort**
Tilstanden og arealanvendelsen må ikke ændres, hvis det forringer områdets biologiske værdi.
- **Friluftsområde, Skovkilen**
Denne udpegnings skal sikre sammenhængende bynære grønne rekreative område i den ydre del af Hillerødfingeren.
- **Beskyttet sten- og jorddiger**
Det ansøgte har en afstand på cirka 35 meter til et beskyttet sten- og jorddige (se bilag 3). Det beskyttede dige vil ikke blive berørt af det ansøgte, men Allerød Kommune gør opmærksom på, at dette ikke må foretages ændringer i tilstanden, jf. Museumsloven § 29 a.

Det er Forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod bestemmelserne grundet den lette konstruktion, som fjernes ved endt anvendelse, samt grundet den store samfundsinteresse for opførelsen af det ansøgte.

Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet Skovryggen, som er et sammenhængende højtliggende og skovklædt landskab med en række åbne landskabsrum. Skovryggen er et vigtigt økologisk rekreativt landskab i kommunen.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab, da telemasten omkranses af skov fra alle sider og dermed ikke vil fremstå dominerende i landskabet.

Naturbeskyttelse

Det ansøgte er placeret inden for natura 2000-område nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i området. Det er dog muligt, at der findes flagermus i nærområdet.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at etableringen af telemasten ikke vil have negativ påvirkning på naturtyperne i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, da telemasten opføres på eksisterende parkeringsplads, og da der ikke fældes træer i tæt forbindelse med anlægget. Parkeringspladsen, hvorpå telemasten placeres, vurderes ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter.

Det ansøgte er ikke omfattet af fredning, og nærmeste § 3-naturbeskyttelsesområde er placeret ca. 40 meter, som ikke vil påvirkes af det ansøgte.

Den ansøgte placering er omfattet af et fredsskovpligtigt areal. Miljøstyrelsen meddelte den 26. maj 2023 dispensation efter skovloven til etablering af telemasten på det fredsskovpligtige areal.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningsområdet med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte ikke giver anledning til problemer, da der ikke er jordforurening og/eller våd natur, og da der ikke er tale om et støjende anlæg.

Naboorientering

Der har været foretaget naboorientering d. 3. juli 2023 af landzonetilladelsen jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboer.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der, jf. Planlovens § 58, kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. Planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Clara Pickering
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi til:

Naboorienterede

Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk

Energinet, El: 3.parter@energinet.dk

Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

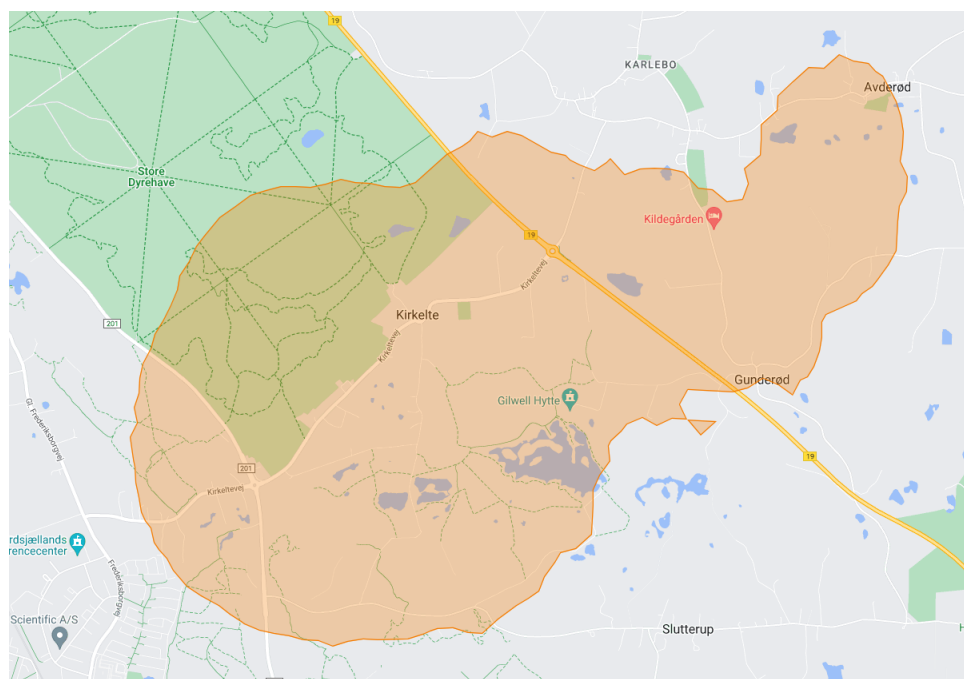
Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

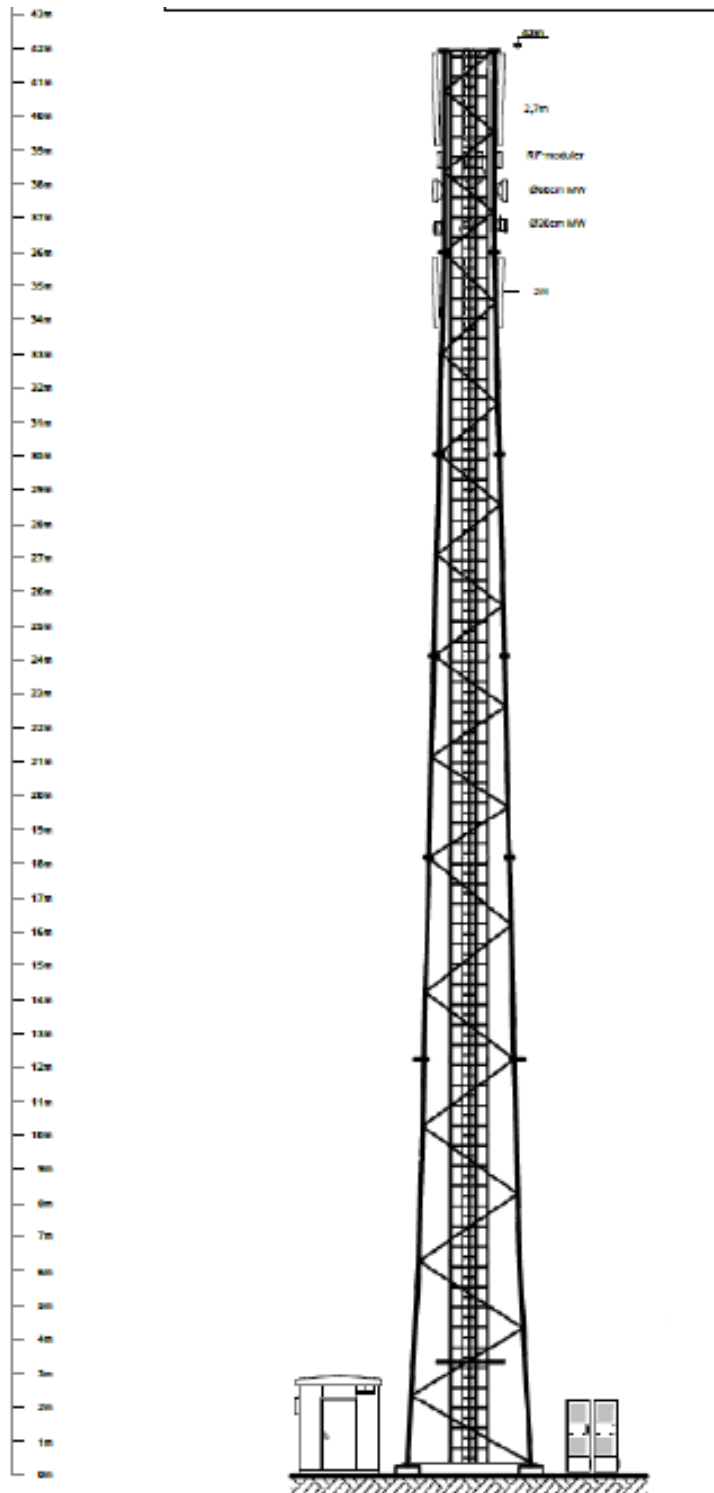
Bilag 1

Dækningskort



Figur 3: Aftegning af det licensforpligtede område (orange/rød markering)

Bilag 2 Snittegning



Figur 4: Snittegning af gittermast samt tilhørende teknikskabe.

Bilag 3

Beskyttede sten- og jorddiger



Figur 5: Beskyttet sten- og jorddiger (orange streg) og mastens placering (gul cirkel).

BILAG 4

Referat

Dato: 29/03/2022

Udvalg: Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Sted: Mødelokale C

17 Placering af telemast på Kirkeltevej

Sagsnummer: 22/397

Punkttype

Beslutning

Tema

Teleselskabet 3 er i dialog med Forvaltningen angående placingsmuligheder for opsætning af telemast inden for et dækningsområde i Kirkelte, som er beliggende i landzone. Det kræver landzonetilladelse at opføre telemast i landzonen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Udvalget anmodes om at tage stilling til placering af telemast i området.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Teleselskabet 3 er på baggrund af en aktion og dermed som en del af sin licensforpligtelse blevet pålagt af Energistyrelsen at forbedre mobildækningen i området omkring Kirkeltevej, jf. Energistyrelsens 700/900 MHz licenskrav. Energistyrelsen har sat krav om, at sendeanlæg er idriftsat senest 4. april 2022. Licensforpligtelsen pålægger ikke Allerød Kommune nogen forpligtelser i denne forbindelse.

Opsætningen har dog en samfundsmæssig interesse, da der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund, og at der skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, jf. planlovens § 1, stk. 2. Placeringsmuligheder for at opføre en telemast inden for dækningsområdet er vist på bilag 1. Der har været dialog om mulige placeringer i foråret 2020, men dialogen har været i bero i en periode, hvor teleselskabet har undersøgt placingsmuligheder i Hillerød Kommune, dog uden at finde en egnet placering.

Der er tale om en gittermast på 42-48 meter afhængigt af placering. Efter Planklagenævnets praksis skal placering af telemaster tilstræbes i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser. Er dækningsområdet uden for bymæssig bebyggelse, skal telemasten helst placeres i tilknytning til eksisterende, høje konstruktioner. Er dette ikke muligt, bør det tilstræbes at telemasten placeres i tilknytning til lavere bebyggelse.

Placering af telemast i det åbne land, inkl. skovområder, bør tages i betragtning som sidste mulighed.

Adgangen til udnyttelse af tredjemands arealer med henblik på opsætning af antennesystemer skal ske gennem aftale herom. Såfremt aftale ikke kan indgås, anvendes proceduren i mastelovens § 15 for ekspropriation, jf. masteloven § 10, stk. 9.

De planlægningsmæssige hensyn i området og landskabs- og naturinteresser er vurderet, se bilag 3 for udvalgte kortudsnit af varetagede hensyn. Muligheden for opsætning i nærliggende el-traceer er undersøgt og afvist af tekniske årsager. Store dele af dækningsområdet er omfattet af transportkorridoren. Opsætning af telemast er ikke i uoverensstemmelse med arealreservationen, da en telemast er samfundsnødvendig infrastruktur.

Placering i skovområde kan i dette tilfælde være at foretrække, da den bymæssige bebyggelse inden for afdækningsområde er beliggende i landzone og er af mindre og lavere karakter samt grundet nabohensyn.

Forslag 1

Forvaltningen fortsætter sagsbehandling af placering af telemast ved parkeringsanlæg i Tokkekøb Hegn, matr.nr. 39c, med henblik på at meddele landzonetilladelse. Se bilag 2.

Landzonetilladelsen begrundes med, at den valgte placering har få naturbeskyttelsesinteresser, der er allerede anlagt vejudlæg og nærheden til el-tracéer både i nord og syd minimerer påvirkningen af det visuelle landskabelige hensyn. Dertil kan landzonetilladelse begrundes med, at det er betydelig samfundsmæssig interesse at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet.

Forslag 2

Ansøger og kommune foretager yderligere undersøgelser af placeringsmuligheder med henblik på at udpege anden placering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-03-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

- Bilag 1 - situationsplan og afdækningsområde
- Bilag 2 - kortudsnit med placering
- Bilag 3 - kortudsnit med udvalgte hensyn